WWW.
ARBORIA.
COM.AR

ARBORIA

CONDOS EN FISHERTON

DESARROLLADORES

SANCOR SEGUROS REAL ESTATE | ROSENTAL INVERSIONES | fundar

1, 2 Y 3 DORMITORIOS

MUCHÍSIMO VERDE

180.000 M2
DE TIERRA

220.000 M2
A CONSTRUIR

140.000 M2

DE VERDE

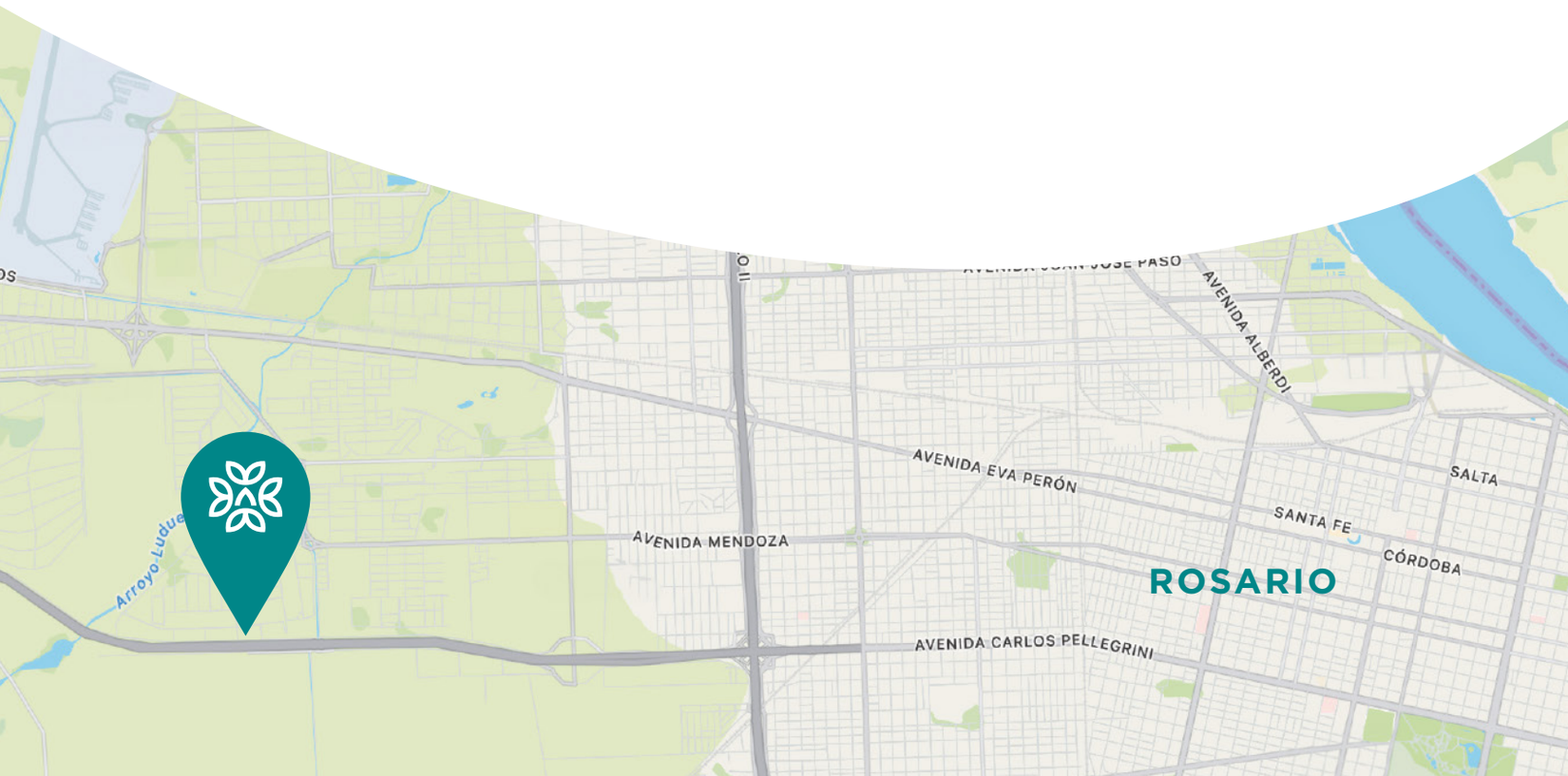
MASTER PLAN

Arboria es la nueva saga de “Condominios del Alto” en Fisherton. El proyecto se implanta en un sector de la ciudad de 18 hectáreas a desarrollarse en 7 etapas.

Con un concepto urbanístico innovador se combinan la escala peatonal con comercios, paseos recreativos y bicisendas; la vivienda con seguridad las 24 horas inmersa en el verde y áreas de servicios como escuelas, clubes y centros de salud.

El conjunto ofrece variadas tipologías dentro un inmejorable entorno natural, con las más completas amenidades.

Con cómodos y rápidos accesos para llegar al centro de Rosario como a la ciudad de Funes, Arboria se encuentra en el punto justo.



BULEVAR 27 DE FEBRERO
AVENIDA PRESIDENTE PERÓN
COLECTORA JOSÉ MARÍA ROSA
AVENIDA DEL ROSARIO
AVENIDA LAS PALMERAS
BULEVAR NICOLÁS AVELLANEDA
AVENIDA FRANCIA
BULEVAR NICASIO OROÑO
AVENIDA OVIDIO LAGOS
34-S
AVENIDA MANUEL BELGRANO
COLECTORA JUAN PABLO II
Pérez
FISHERTON
CINCO
SIETE
SEIS
CUATRO
TRES
DOS
UNO
FUNES
AUTOPISTA CÓRDOBA ROSARIO
ROSARIO

MANZANA UNO

El primer desarrollo del emprendimiento cuenta con 8 edificios que albergan unidades de 1, 2 y hasta 3 dormitorios. Las dimensiones de los departamentos son generosas y la mayoría cuenta con parrillero de uso exclusivo en el balcón.

Se proponen las amenidades de siempre como gimnasio, piscina, quinchos con parrilleros, sala de hobbies, juegos para niños y; algunas nuevas incorporaciones como circuito aeróbico, fogoneros, canchita de fútbol-tenis, entre otras.

Se complementa el conjunto con cocheras cubiertas y seguridad de forma permanente.

EDIFICIO OCHO
EDIFICIO SIETE
EDIFICIO SEIS
EDIFICIO CINCO
EDIFICIO CUATRO
EDIFICIO TRES
INGRESO
EDIFICIO DOS
EDIFICIO UNO

80%

DE ÁREAS VERDES

AMENIDADES

- PISCINA Y SOLÁRIUM
- GIMNASIO Y CIRCUITO AERÓBICO
- JUEGOS AL AIRE LIBRE
- QUINCHOS CON PARRILLEROS

FOGONEROS

WORKZONE

SALA DE HOBBIES

CANCHITA DE FÚTBOL-TENIS

LAUNDRY

BICICLETERO

SEGURIDAD Y VIGILANCIA LAS 24HS

NI EN EL CENTRO NI EN EL CAMPO

UBICACIÓN

En una de las áreas con mayor potencial y crecimiento inmobiliario de los últimos tiempos, se ubica Arboria. Inmerso en un entorno tranquilo rodeado del verde y, al mismo tiempo, con rápidos accesos para llegar en pocos minutos a Fisherton, Funes y Rosario; a través de Av. Mendoza, Bv. Wilde, Av. Córdoba (Ruta 9), Autopista Rosario-Córdoba y Av. Circunvalación.

El emprendimiento se convierte en un gran atractivo para familias, parejas y personas que buscan aislarse de los ruidos de la ciudad para conectarse con la naturaleza sin alejarse de clubes, comercios, supermercados, locales gastronómicos, centros de salud y demás puntos de interés.

UNIDADES MANZANA UNO

Información no contractual, factible de sufrir cambios y/o modificaciones sin previo aviso en función de reglamentaciones y ejecución técnica.
Datos actualizados en nuestra página web

1 DORMITORIO

72 M2

61.50 M2 EXCLUSIVOS
10.50 M2 COMUNES

EDIFICIO 1 - UNIDAD 303
SIMILARES EN EDIFICIOS
1, 2, 3 Y 4 DEL 1º AL 4º PISO.

Estar | Comedor	5.50 x 2.90
Cocina	3.85 x 2.25
Balcón	5.85 x 1.65
Baño	2.10 x 1.90
Escritorio	1.50 x 1.90
Dormitorio	3.90 x 2.90

2 DORMITORIOS

101 M2

86.50 M2 EXCLUSIVOS
14.50 M2 COMUNES

EDIFICIO 1 - UNIDAD 301
SIMILARES EN EDIFICIOS
1, 2, 3 Y 4 DEL 1º AL 4º PISO.

Ingreso	1.45 x 2.40
Estar | Comedor	3.25 x 6.55
Cocina | Lavadero	6.55 x 1.50
Balcón	4.75 x 1.65
Baño	1.85 x 1.90
Dormitorio	3.65 x 2.95
Dormitorio Principal	3.65 x 2.95
Baño en suite	1.90 x 1.80

2 DORMITORIOS

116 M2

99 M2 EXCLUSIVOS
17 M2 COMUNES

EDIFICIO 1 - UNIDAD 304
SIMILARES EN EDIFICIOS 1, 2, 3 Y 4
EN PLANTA BAJA Y DEL 1º AL 4º PISO.

Ingreso	3.20 x 1.40
Estar | Comedor	6.60 x 2.90 / 2.90 x 1.65
Cocina | Lavadero	7.55 x 1.90
Balcón	4.40 x 1.65 / 4.55 x 0.85
Baño	1.70 x 2.35
Dormitorio	3.65 x 2.95
Dormitorio Principal	3.65 x 2.95
Baño en suite	1.90 x 1.85

3 DORMITORIOS

138 M2

118 M2 EXCLUSIVOS
20 M2 COMUNES

EDIFICIO 1 - UNIDAD 302
SIMILARES EN EDIFICIOS 1, 2, 3 Y 4
EN PLANTA BAJA Y DEL 1º AL 4º PISO.

Ingreso	3.20 x 1.30
Estar | Comedor	6.60 x 2.90 / 2.90 x 1.55
Cocina | Lavadero	2.05 x 7.55
Balcón	4.40 x 1.55 / 0.85 x 4.70
Baño	2.35 x 1.70
Íntimo	2.10 x 1.80

Dormitorio 1	3.65 x 2.95
Dormitorio 2	3.65 x 2.95
Dormitorio Principal	3.60 x 2.90
Vestidor	2.90 x 1.80
Baño en suite	1.90 x 1.85

3 DORMITORIOS

126 M2

107.5 M2 EXCLUSIVOS
18.5 M2 COMUNES

EDIFICIO 1 - UNIDAD 305
SIMILARES EN EDIFICIOS 1, 2, 3 Y 4 DEL 1º AL 4º PISO.

Ingreso	2.00 x 1.70
Estar | Comedor	7.00 x 3.25
Cocina | Lavadero	6.55 x 1.50
Balcón	4.75 x 1.65
Íntimo	1.50 x 1.90
Baño	1.90 x 1.85
Dormitorio 1	3.65 x 3.10
Dormitorio 2	3.65 x 2.95
Dormitorio Principal	3.65 x 2.95
Vestidor	2.95 x 1.85
Baño en suite	1.90 x 1.90

3 DORMITORIOS

169 M2

135 M2 EXCLUSIVOS
10 M2 TERRAZA
24 M2 COMUNES

EDIFICIO 1 - UNIDAD 501
SIMILARES EN EDIFICIOS 1, 2, 3 Y 4 EN 5º PISO.

Ingreso | Escritorio	4.70 x 1.80 / 2.80
Estar | Comedor	7.85 x 3.50
Cocina | Lavadero	5.80 x 1.95
Balcón Terraza	10.90 x 2.40 / 0.90 x 5.90
Íntimo	1.60 x 1.95
Baño	1.90 x 1.85
Dormitorio 1	3.65 x 3.00
Dormitorio 2	3.65 x 2.95
Dormitorio Principal	3.65 x 2.95
Vestidor	2.95 x 1.85
Baño en suite	1.90 x 1.85

N

MENOS CEMENTO, MÁS VERDE

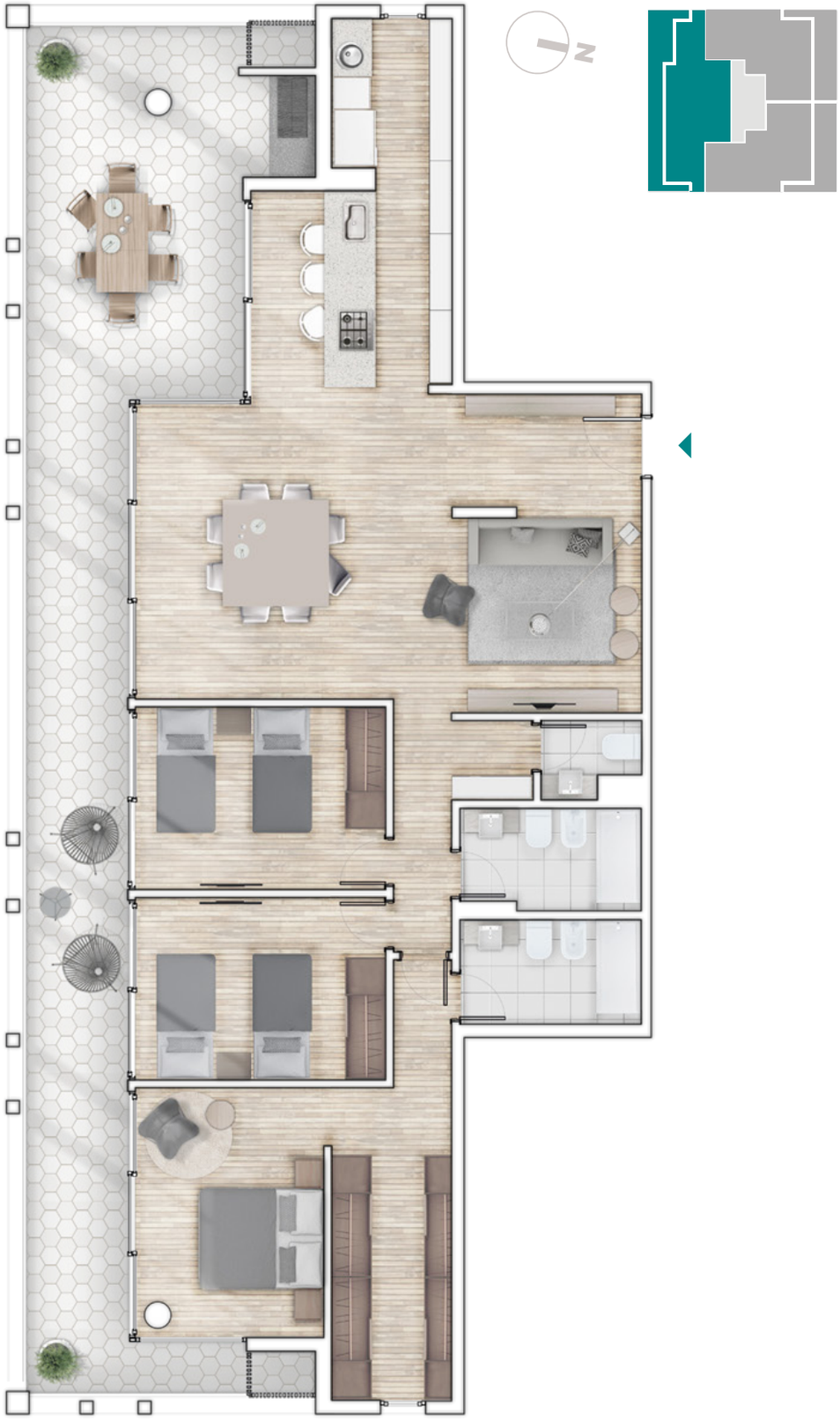
3 DORMITORIOS

218 M2

186 M2 EXCLUSIVOS
32 M2 COMUNES

EDIFICIO 1 - UNIDAD 503
SIMILARES EN EDIFICIOS 1, 2, 3 Y 4 EN 5º PISO.

Estar | Comedor	7.95 x 4.55 / 4.95
Cocina	3.10 x 3.10
Lavadero	2.70 x 1.85
Balcón Terraza	21.35 x 3.65 / 1.65
Toilette	1.25 x 1.55
Dormitorio 1	3.85 x 2.85
Dormitorio 2	3.85 x 2.85
Baño	1.60 x 2.80
Dormitorio Principal	3.90 x 2.90
Vestidor	4.85 x 1.85
Baño en suite	1.60 x 2.80



1 DORMITORIO

75 M2

64 M2 EXCLUSIVOS
11 M2 COMUNES

EDIFICIO 5 - UNIDAD 302
SIMILARES EN EDIFICIOS
5, 6, 7 Y 8; EN PLANTA BAJA
Y DEL 1º AL 4º PISO.

Estar | Comedor	6.20 x 3.95
Cocina	4.05 x 1.95
Lavadero	2.10 x 1.95
Balcón	4.00 x 1.65
Baño	2.85 x 1.50
Íntimo	0.90 x 1.50
Dormitorio	3.65 x 2.75

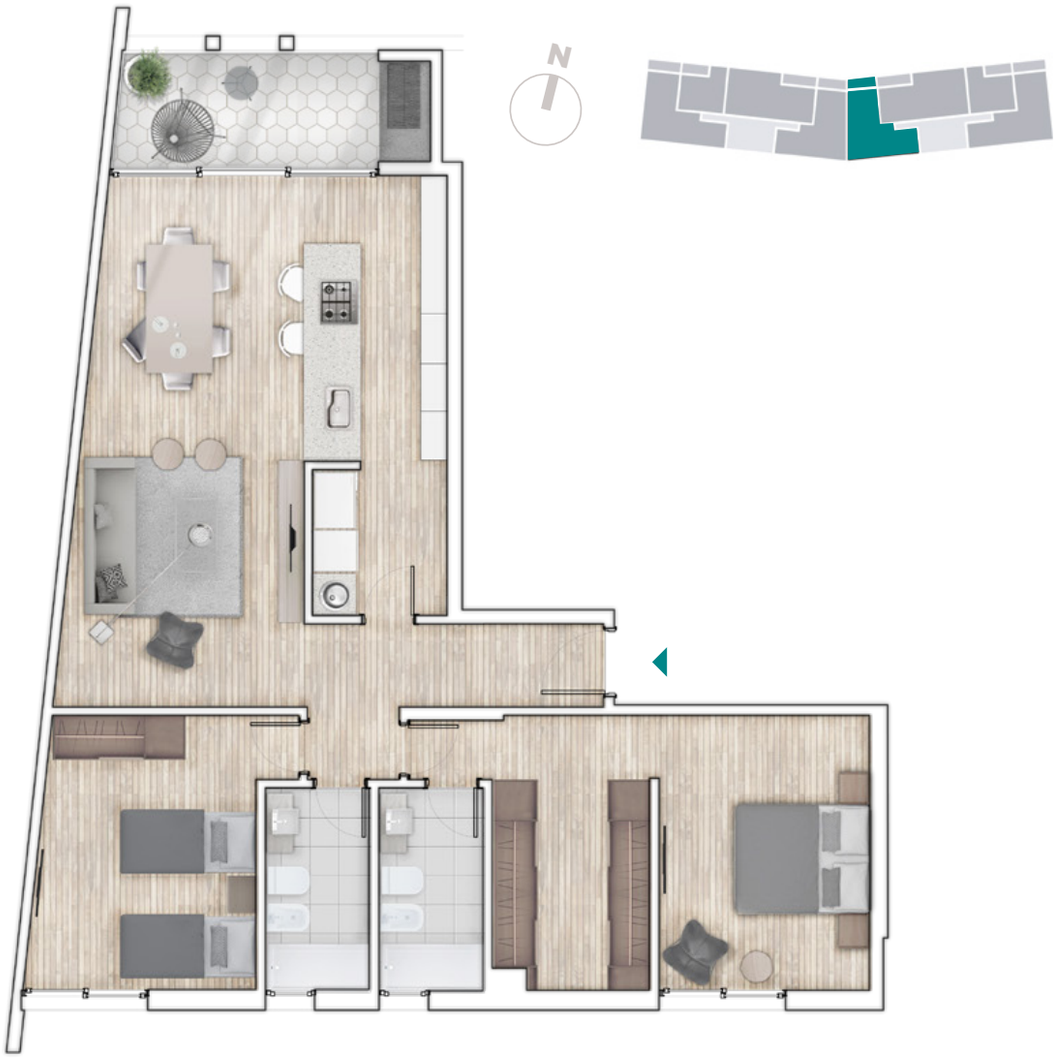
2 DORMITORIOS

126 M2

108 M2 EXCLUSIVOS
19 M2 COMUNES

EDIFICIO 5 - UNIDAD 304
SIMILARES EN EDIFICIOS
5 Y 6; EN PLANTA BAJA
Y DEL 1º AL 4º PISO.

Ingreso	4.30 x 1.10
Estar | Comedor	7.50 x 3.60 / 4.85
Cocina	4.05 x 1.95
Lavadero	2.20 x 1.95
Balcón	4.40 x 1.65
Baño	1.50 x 2.85
Dormitorio	4.05 x 3.25
Dormitorio Principal	3.00 x 4.00
Vestidor	2.25 x 3.00
Baño en suite	1.50 x 2.85



3 DORMITORIOS

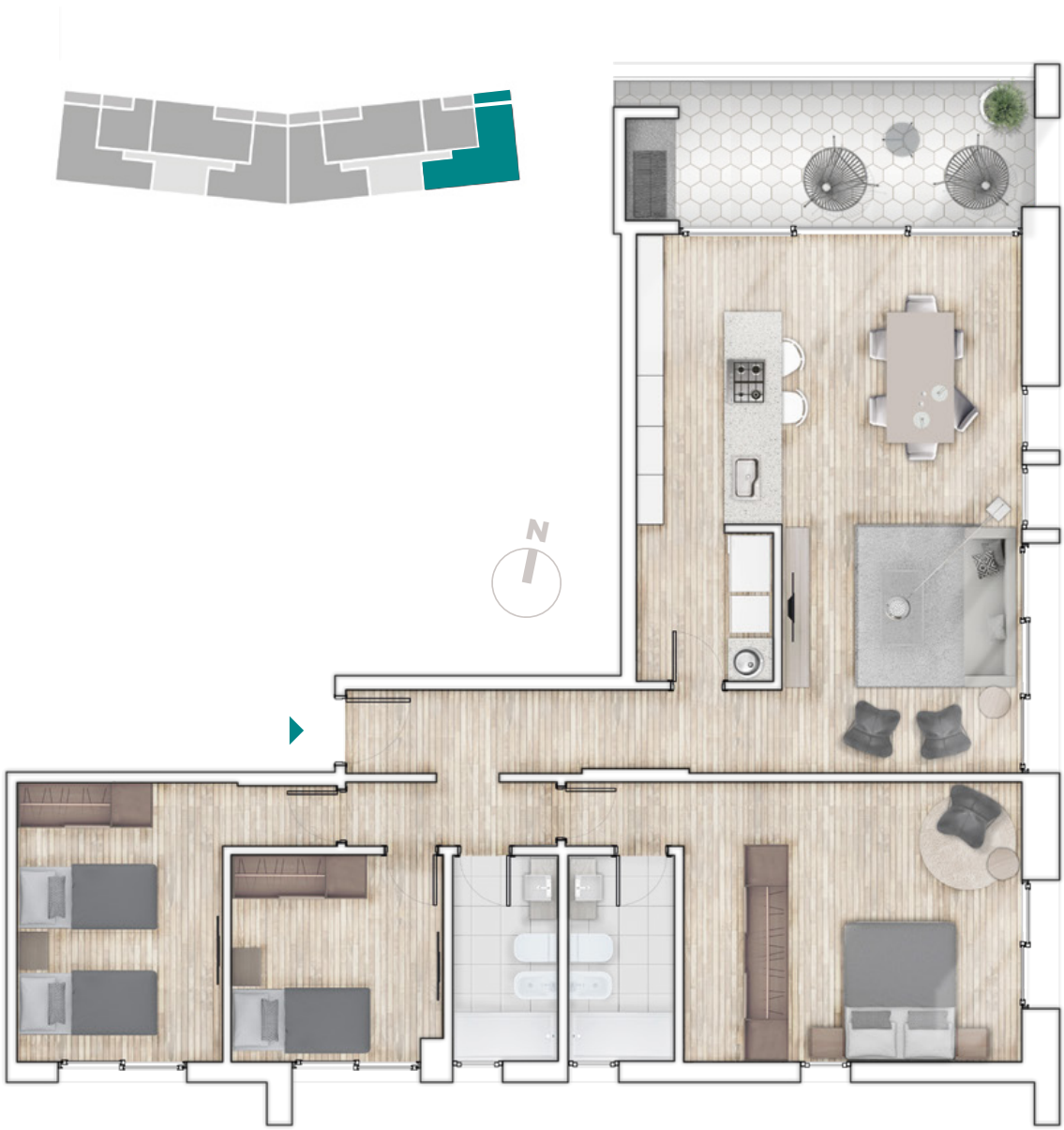
145 M2

124 M2 EXCLUSIVOS
22 M2 COMUNES

EDIFICIO 5 - UNIDAD 301
SIMILARES EN EDIFICIOS
5, 6, 7 Y 8; EN PLANTA BAJA
Y DEL 1º AL 4º PISO.

Ingreso	6.10 x 1.10

Estar | Comedor	7.50 x 3.35
Cocina	4.05 x 1.95
Lavadero	2.20 x 1.95
Balcón	5.75 x 1.65
Íntimo	3.05 x 0.95
Baño	1.50 x 2.90
Dormitorio 1	2.90 x 2.95
Dormitorio 2	3.90 x 2.90
Dormitorio Principal	3.20 x 4.00
Vestidor	3.00 x 1.55
Baño en suite	1.50 x 2.95



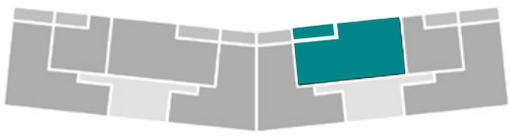
3 DORMITORIOS

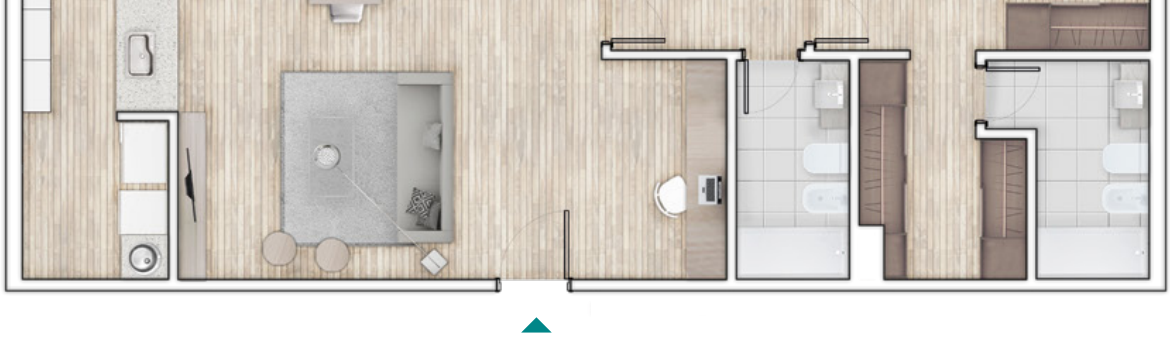
147 M2

126 M2 EXCLUSIVOS
22 M2 COMUNES

EDIFICIO 5 - UNIDAD 303
SIMILARES EN EDIFICIOS
5, 6, 7 Y 8; EN PLANTA BAJA
Y DEL 1º AL 4º PISO.

Escritorio	2.90 x 1.65
Estar | Comedor	6.20 x 5.55
Cocina	4.05 x 1.95
Lavadero	2.10 x 1.95
Balcón	5.45 x 1.65
Íntimo	2.55 x 0.95
Baño	1.50 x 2.85
Dormitorio 1	2.90 x 3.65
Dormitorio 2	2.85 x 3.65
Dormitorio Principal	2.80 x 4.65
Vestidor	3.00 x 2.20
Baño en suite	1.50 x 2.85





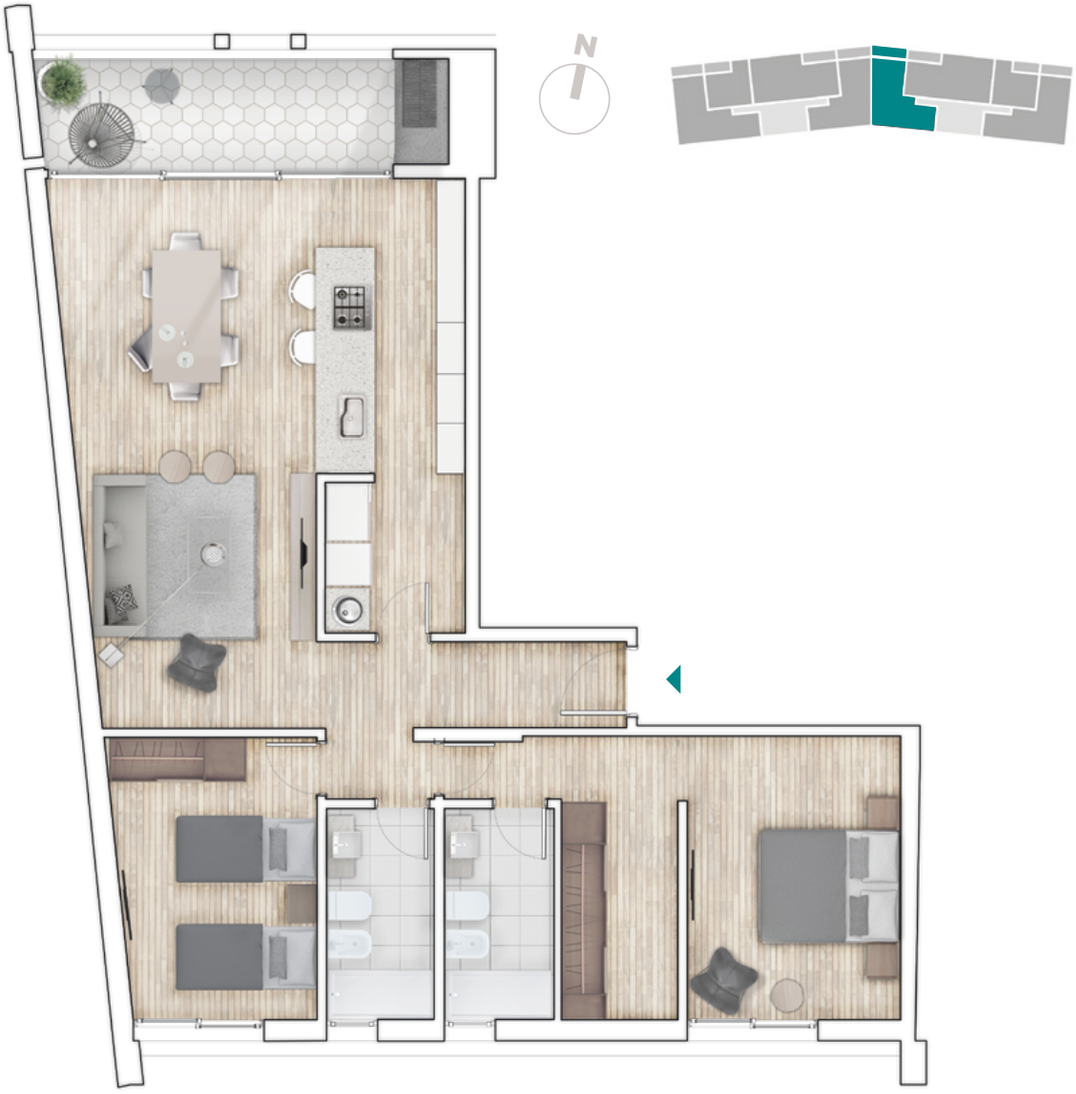
2 DORMITORIOS

124 M2

106 M2 EXCLUSIVOS
18 M2 COMUNES

EDIFICIO 7 - UNIDAD 304
SIMILARES EN EDIFICIOS 7 Y 8;
EN PLANTA BAJA Y DEL 1º AL 4º PISO.

Ingreso	4.25 x 1.10
Estar | Comedor	7.50 x 2.95 / 5.75
Cocina	4.05 x 1.95
Lavadero	2.20 x 1.95
Balcón	5.40 x 1.65
Íntimo	1.70 x 0.90
Baño	1.50 x 3.00
Dormitorio	2.55 x 4.00
Dormitorio Principal	2.95 x 3.90
Vestidor	1.60 x 2.90
Baño en suite	1.50 x 2.90



WWW
ARBORIA
COM.AR

ARBORIA

CONDOS EN FISHERTON

DESARROLLADORES

SANCOR SEGUROS REAL ESTATE | ROSENTAL INVERSIONES | fundar